Molinella Futura s.r.l.

Società a totale partecipazione del Comune di Molinella

ATTO AMMINISTRATRICE UNICA

Anno 2024

atto n° 12 data 13/03/2024

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE E APPROVAZIONE BANDO DI PUBBLICO INCANTO (GARA PUBBLICA) AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI N. 1 FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN MOLINELLA CAPOLUOGO

ATTO AMMINISTRATRICE UNICA

N. **12** del **13 MARZO 2024**

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE E APPROVAZIONE BANDO DI PUBBLICO INCANTO (GARA PUBBLICA) AD OFFERTE SEGRETE PER LA VENDITA DI N. 1 FABBRICATO DESTINATO A CIVILE ABITAZIONE SITO IN MOLINELLA CAPOLUOGO

L'AMMINISTRATRICE UNICA

Richiamate le deliberazioni del Consiglio del Comune di Molinella n. 85 del 17/12/2007, esecutiva ai sensi di Legge, relativa a "Costituzione di una società patrimoniale *in house* del Comune di Molinella; approvazione schemi di atti, studio di fattibilità e procedure, correlati alla relativa costituzione" e n. 12 del 19/3/2008, esecutiva ai sensi di Legge, relativa a "Approvazione del piano industriale di Molinella Futura Srl";

Richiamato lo Statuto della Società come modificato dall'Assemblea dei Soci del 20/06/2022 e approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 41 del 27/06/2022;

Richiamato il Regolamento per la disciplina delle attività di vigilanza e di controllo analogo approvato dall'Assemblea dei Soci del 20/06/2022 e approvato dal Consiglio Comunale con Delibera n. 40 del 27/06/2022;

Premesso che la Società è sottoposta all'attività di direzione e coordinamento da parte del Comune di Molinella, suo unico Socio;

Richiamato il verbale dell'Assemblea dei soci del 10/06/2021 con il quale veniva confermata come Amministratrice Unica la Dott.ssa Francesca Guglielmi a far data dal 11/06/2021 sino al 31/07/2024;

Richiamato il verbale dell'Assemblea dei soci del 23/09/2020 con il quale veniva approvato il "Regolamento per l'alienazione di beni di proprietà di Molinella Futura Srl";

Richiamata la Delibera del Consiglio Comunale n. 31 del 26/05/2022 "Molinella Futura srl – approvazione piano di razionalizzazione e POA 2022 e determinazioni conseguenti";

Considerato che il "Piano Industriale 2022/2024 e Manovra Finanziaria – Deliberazioni inerenti e conseguenti" prevede l'impegno dell'Amministrazione comunale ad

autorizzare l'Amministratrice a cedere alcuni degli immobili residenziali facenti parte dell'attivo della Società, mediante bandi pubblici e con procedure che non ledano i diritti degli attuali locatari;

Considerato che il suddetto piano prevede altresì che a tal fine la Società predisponga gli atti per la vendita degli immobili residenziali di proprietà della Società;

Vista la perizia tecnico estimativa degli immobili di proprietà della Società eseguita da perito Geometra Roberto Zanella, protocollata agli atti della Società al prot. n. 206 del 09.08.2023 e pubblicata sul sito della stessa;

AUTORIZZA ED APPROVA

- la predisposizione di bando di pubblico incanto (gara pubblica) ad offerte segrete per la vendita di n. 1 fabbricato destinato a civile abitazione sito nel capoluogo in Comune di Molinella;
- la scheda tecnica ad esso inerente;
- la pubblicazione del bando sul sito della Società e su quello del Comune di Molinella dal giorno 14 marzo fino al giorno 17 aprile.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Francesca Guglielmi.

Molinella, lì 13/03/2024

L'AMMINISTRATRICE UNICA

Dott.ssa Francesca Guglielmi